

**ДОГОВОР
аренды ячейки**

г. Архангельск

«___» ____ 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Память», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице директора Максимова Игоря Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату ячейку, находящуюся в хранилище «Стена Памяти», расположенном по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, Муниципальное образование «Талажское», пос. Талаги, кадастровый номер земельного участка 29:16:064001:1216, а Арендатор обязуется использовать предоставленную ячейку для временного хранения праха, иных ТМЦ и оплатить услуги Арендодателя в размере и порядке, установленных настоящим договором.

1.2. Арендатор обязуется хранить в ячейке лишь предметы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, а Арендодатель принимает на себя обязательство обеспечить сохранность содержимого ячейки путем предотвращения проникновения внутрь предоставляемой в аренду ячейки посторонних лиц.

1.3. Арендодатель также обязуется изготовить и предоставить Арендатору следующие предметы, выполнить работы, оказать услуги:

Наименование предложения	Описание предложения	Сроки изготовления и установки
Плитка черного гранита с гравировкой с установкой в ячейку (ФИО + год рождения + год смерти)	Плита черного гранита (размеры 365x300x20 мм), с исполнением рисунка, с установкой в ячейку Стены Памяти. В состав рисунка входит: ФИО + год рождения + год смерти усопшего.	7 рабочих дней
Плитка черного гранита с гравировкой с установкой в ячейку (ФИО + год рождения + год смерти + дополнительное нанесение атрибутов на поверхность плитки (крестики, ангелы, веночки, веточки и т.д.)	Плита черного гранита (размеры 365x300x20) с исполнением рисунка, с установкой в ячейку входящую в состав Стены Памяти. В состав рисунка входит: Изображение фотографии или рисунка лица усопшего + ФИО + год рождения + год смерти усопшего	7 рабочих дней
Плитка черного гранита с гравировкой с установкой в ячейку (Фото + ФИО + дата рождения+ дата смерти + дополнительное нанесение атрибутов на поверхность плитки (крестики, ангелы, веночки, веточки и т.д.)	Плита черного гранита (размеры 365x300x20) с исполнением рисунка, с установкой в ячейку входящую в состав Стены Памяти. В состав рисунка входит: Изображение фотографии или рисунка лица усопшего + ФИО + год рождения + год смерти усопшего + дополнительное нанесение атрибутов на поверхность гранитной плиты (крестики, ангелы, венки и т.д.)	7 рабочих дней
Балкончик кованый для размещения цветов и лампадки с установкой	Балкончик для цветов с установкой в композицию ячейки, представляет собой выгнутый из арматуры (сечением 6 мм) элемент служащий закреплением букетов цветов, а так же отдельных цветов и венков, к гранитной плите и устанавливается снизу гранитной плиты, внизу ячейки, путем крепления элементами балкончика к ЖБ изделию ЭК - 1.	7 рабочих дней
Балкончик гранит натуральный для размещения цветов и лампадки с установкой	Балкончик для цветов с установкой в композицию ячейки, представляет собой вырезанный из натурального гранита	7 рабочих дней

	(сечением 300мм.х20мм.) элемент служащий для размещения букетов цветов, лампадок, а так же отдельных цветов и венков, к гранитной плите и устанавливается снизу гранитной плиты, в низу ячейки, путем крепления элементами балкончика к ЖБ изделию ЭК - 1.		
Кольцо для размещения букета цветов с установкой	Кольцо под цветы с установкой в композицию ячейки, представляет собой выгнутое из арматуры (сечением 6 мм) элемент-кольцо, служащее для закрепления букетов цветов и отдельных цветов к гранитной плите и устанавливается в нижнем углу гранитной плиты, в низу ячейки, путем крепления кронштейна кольца к ЖБ изделию ЭК - 1.	7 рабочих дней	

ФИО, дата рождения, дата смерти, Фото и дополнительные атрибуты прилагаются к настоящему Договору в дату его подписания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору ячейку в исправном состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;
- обеспечить свободный доступ Арендатора либо надлежащим образом уполномоченного представителя Арендатора к ячейке для помещения в ячейку или выемки из ячейки имущества в любое установленное настоящим договором время;
- принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности содержимого ячейки, включая круглосуточную охрану, установление особого режима посещения хранилища и т.п.;
- немедленно извещать Арендатора о любых повреждениях ячейки, которые могут привести к утрате или повреждению имущества, находящегося в ячейке;
- осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт сдаваемой в аренду ячейки.

2.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданной в аренду ячейки, препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора не знал об этих недостатках.

2.3. Арендатор обязан:

- использовать ячейку в соответствии с его назначением и исключительно в целях, установленных п.п.1.1 настоящего договора;
- своевременно внести арендную плату;
- после прекращения настоящего договора передать ячейку Арендодателю в исправном состоянии с учетом его нормального износа, либо воспользоваться правом выкупа;
- немедленно извещать Арендодателя об утрате и повреждении имущества, помещенного в ячейку;
- возместить Арендодателю убытки, причиненные хранением имущества, не предусмотренного настоящим договором, а также иными виновными действиями.

3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЯЧЕЙКОЙ

3.1. Стоимость услуг по предоставлению ячейки в пользование составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Оплата осуществляется единовременно за весь период аренды.

3.2. Указанная в п.3.1 настоящего договора сумма вносятся Арендатором в кассу или перечисляются в безналичном порядке не позднее 5 (Пяти) дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. В случае просрочки внесения арендной платы Арендодатель вправе не допускать Арендатора к пользованию ячейкой.

3.4. Арендатор вправе выкупить ячейку по истечении срока аренды или до его истечения.

3.5. При выкупе ячейки по истечении срока аренды выкупная цена составляет 3000 (Три тысяча) рублей 00 копеек. Выкупная цена указана за вычетом арендных платежей. Арендатор вправе уплатить данную сумму досрочно, при условии оплаты полной цены аренды.

3.6. После внесения выкупной цены в соответствии с п.п.3.5. настоящего Договора, а также при условии уплаты арендной платы за весь период пользования ячейка переходит в бессрочное пользование Арендатора.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по настоящему договору, Стороны обязуются по возможности решать путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается в установленном порядке на разрешение в суд.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания договора.

5.2. Договор заключен на срок – 20 лет.

5.3. При внесении выкупной цены договор является бессрочным

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. По остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

6.3.1. Акт приема-передачи (Приложение № 1).

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

ООО «Память»

163000, Архангельская область,
г. Архангельск, пр.-кт Троицкий ,
дом 94 , офис 30 А
ОГРН 1172901002702
ИНН 2921127861
КПП 292101001

р/счет 40702810132190001042

в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044030786

корр./сч. 30101810600000000786

«Арендатор»

Ф.И.О. (полностью)

паспорт:

серия _____ №_____

дата выдачи _____

выдан

зарегистрированного по адресу:

номер телефона:

+

Email

Директор _____ И.В. Максимов

ФИО

МП

(подпись)